

**Prodej zahrady s vinohradem, 3.069 m<sup>2</sup>, Sivice**

66407, Sivice

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

<b>Zastavěná plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3069 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme větší zahradu o výměře 3.069 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě na okraji obce Sivice. Část pozemku je rovinatá a je na ní vydané platné stavební povolení na rekreační objekt o zastavěné ploše 45,6 m<sup>2</sup> s terasou 17,6 m<sup>2</sup>, takže můžete plynule navázat realizací vlastní chaty bez zdlouhavého vyřizování povolení. Na zbylé, svažité části se nachází udržovaný vinohrad o cca 300 hlavách.

Pozemek je orientovaný na jih, celý den zalitý sluncem, s možností příjezdu autem až k zahradě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a velmi klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty i hobby vinohradničení. Pokud hledáte kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a příjemného prostředí na dosah Brna, tahle zahrada je ideální volba.



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** [radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)