Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **79768**

Prodej, domy/rodinný, 138 m2, K Trati 1068, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 79768]

K Trati, Rokycany

12 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	138 m²
Plocha parcely:	834 m²	**Plocha zahrady:**	684 m²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte domov, kde se po otevření dveří automaticky zpomalí tempo vašeho dne?
Místo, kde po práci vypnete, nadechnete se a máte pocit, že jste přesně tam, kde máte být? Kde si vaše děti mohou bezstarostně hrát na zahradě a vy se o ně nemusíte strachovat?

Představujeme vám bungalov, který není jen stavbou — je to atmosféra, klid a pocit jistoty, který se normálně hledá měsíce. Je to skutečný domov.
Na okraji Rokycan, v lokalitě, která vás obklopí tichem, čistým vzduchem a zelení, stojí dům, který spojuje praktické bydlení a každodenní komfort. Ráno vás probudí světlo proudící do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní, přes den oceníte funkční dispozici 4+KK a večer… večer se zahrada promění v soukromé místo, kde si sednete se skleničkou a uvědomíte si, že už nepotřebujete nic víc.

Dům nabízí užitnou plochu 119 m², která je navržena s maximálním důrazem na praktičnost, světlo a plynulý pohyb v prostoru. Z obývací části se vstupuje na 19m² terasu, která v letních měsících funguje jako další obytná část a tvoří ideální zónu pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. To vše je zasazeno na pozemku o velikosti 834 m², který poskytuje dostatek soukromí, klidu a prostoru pro rodinný život. Součástí je také kryté parkovací stání, takže komfort máte zajištěný po celý rok.

A pak přichází to, co z této nemovitosti dělá skutečně výjimečné místo — zahradní domek.

Ne jen jednou větou zmíněná stavba, ale plnohodnotný venkovní „living space“, který má vlastní atmosféru i charakter. Je obložený přírodními kamennými prvky, které mu dodávají unikátní vzhled a opravdový prázdninový vibe. Uvnitř najdete prostor ideální pro posezení, relax a také venkovní kuchyňskou zónu, kde si můžete připravit steak, upéct pizzu nebo jen posedět u skleničky. Tento domek se stává místem, kam budete brát návštěvy, kde budete trávit letní večery a kde si uvědomíte, že zahrada je skutečným srdcem celého domu.

Celá nemovitost působí harmonicky, moderně a zároveň útulně. Vše je připraveno pro nové majitele bez nutnosti dalších investic. Okrajová část Rokycan nabízí naprostý klid, minimum provozu, přírodu doslova za domem a zároveň perfektní dostupnost do centra města i rychlé napojení na dálnici D5.

Tak co na to říkáte? Uvidíme se na prohlídce?

Už teď se na vás těšíme.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz