

## **Pronájem kancelářských prostor 297 m<sup>2</sup>, ulice Bauerova, Brno**

Bauerova, 60300, Brno-střed, Brno

**88 719 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                          |                                                   |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 297 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní mezonetový kancelářský celek o celkové výměře 297 m<sup>2</sup> v projektu SmartPark na Bauerově ulici v brněnských Pisárkách. Prostor se rozkládá v 1. a 2. nadzemním podlaží a má vlastní samostatný vstup z exteriéru v 1. NP, což z něj dělá ideální zázemí pro firmu, která chce mít „svoje“ nezaměnitelné sídlo – s možností recepce, showroomu či klientské zóny hned u vstupu. Nechybí ani vstup pro 2.NP ze společných prostor budovy.

V nižším podlaží (96,69 m<sup>2</sup>) je prostor vhodný pro vstupní lobby, jednací místnost či zázemí pro zaměstnance, horní podlaží (200,36 m<sup>2</sup>) nabízí velkorysý, dobře prosvětlený kancelářský celek, který lze variabilně rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space a zasedací místnosti podle potřeb nájemce. Prostory jsou vybavené moderním kancelářským nábytkem a umožňují tak rychlé nastěhování bez nutnosti velkých počátečních investic.

Nájemce využívá veškeré výhody vědeckotechnického parku SmartPark – sdílené zasedací místnosti, kuchyňky, neformální zóny pro setkávání, šatny a sprchy, technické zázemí i možnost pronájmu parkovacích stání přímo u budovy. Strategická poloha u brněnského výstaviště a městského okruhu s přímým napojením na D1 zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, klienty i partnery.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)