

Pronájem komerční Obchodní prostory, 110 m²

Na Spravedlnosti, 53002, Pardubice V, Pardubice

38 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	110 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostory Pardubice Na spravedlnosti - AC Višňovka. Jedná se o obchodní prostory v moderní cihlové budově o celkové ploše 110 m² se vstupem z ulice Na Spravedlnosti. Budova byla postavena v roce 2023 s maximalizací energetické úspory - PENB A. Prostory k pronájmu nejsou vybaveny.

Prostory vhodné pro retail, pro administrativní zázemí finanční či poradenské firmy nebo pro služby v oblasti péče o tělo apod.

V případě dohody na dlouhodobé nájemní smlouvě min. 3 až 5 let je majitel budovy připraven nabídnout finanční spoluúčast na financování dokončovacích stavebních úprav pevně spojených s předmětem nájmu.

Dispozice - volný prostor k doděláním dle Vašich potřeb - prostory nejsou rozděleny. V zadní části komerčních prostor je zázemí - toalety, kuchyňka, technická místnost,

Možnost pronájmu garážového stání v budově 2500,- nebo venkovního stání 1600,-

K dispozici ihned.

Nájemné Kč 38.000,- / měsíc + DPH

Služby a energie cca Kč 6.500,- / měsíc + DPH

Vratná jistina ve výši dvou měsíčního nájemného Kč 76.000,-

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Přijďte na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115180.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz