

Prodej komerčního objektu, 90 m², Opava, ul. Jarní

1 990 000 Kč
za nemovitost

Jarní, 74601, Vlaštovičky, Opava

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím menší řadový dům o užitné ploše 90 m², vhodný ke komerčnímu využití. Nachází se v oblíbené městské části Vlaštovičky s výbornou dopravní dostupností, jen 6 km od centra Opavy. Dům je třípodlažní, částečně podsklepený a disponuje útulnou předzahrádkou. Svou dispozicí nabízí ideální základ pro kancelářské prostory, menší kavárnu či prodejnu, případně kombinaci podnikání s bydlením. Na exteriéru již proběhly zásadní rekonstrukce - nová zateplená fasáda, střešní krytina se svody a plastová okna. Zbývá dokončit vstupní část a balkón nad vchodem. Interiér je připraven k celkové rekonstrukci a poskytuje prostor pro originální řešení podle potřeb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu a vody. Celková výměra pozemku činí 107 m². Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz