

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 634 m², Domoušice, Okres Louny**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Domoušice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 175 m², ke kterému náleží také prostorná stodola. Celková využitelná plocha domu se stodolou činí 231 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce Domoušice a je určena ke kompletní rekonstrukci. Obálka stavby i základová část jsou v dobrém stavu, což poskytuje solidní výchozí bod pro budoucí modernizaci a přestavbu dle vlastních představ.

Pozemek má výměru 634 m². K domu je zavedena veřejná kanalizace i veřejný vodovod. Objekt nebyl vytápěn, což umožňuje zvolit si nový systém vytápění naprosto flexibilně. Konstrukce budovy je smíšená a celá nemovitost je vyklizená.

Velkou předností je přilehlá stodola s vysokými stropy, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti. Lze ji využít jako garáž, dílnu, prostor pro parkování více vozidel či jako rozsáhlé skladovací zázemí. Parkování je možné také před domem nebo na pozemku.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Domoušice poskytují pohodlné bydlení s plnohodnotnou občanskou vybaveností. Najdete zde poštu, obchod s potravinami, mateřskou i základní školu, kino a TJ Sokol s tenisovým oddílem, který disponuje dvěma antukovými dvorci.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – po dálnici se do Prahy dostanete přibližně za 35 minut. K dispozici je železniční spojení do Rakovníka a Loun, které trvá 30 minut. Do Rakovníka navíc jezdí i pravidelná autobusová linka.

V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:** lukas.kukla@re-max.cz