

**Rodinný dům s přílehlými pozemky, dvěma garážemi a dílnou v Petrovicích****8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Petrovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Petrovice, nacházející se v klidné oblasti okresu Ústí nad Labem. Tento patrový dům o zastavěné ploše 214 m<sup>2</sup> a užitné ploše 231 m<sup>2</sup> nabízí prostorné bydlení se šesti a více pokoji, ideální pro rodiny nebo jako investiční příležitost. Dům je umístěn na velkém pozemku o rozloze 4102 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití, včetně pozemků k zastavění.

Nemovitost je zateplená a v dobrém stavu, což přispívá k úsporám na energiích. K dispozici jsou dvě koupelny, což zaručuje pohodlí pro celou rodinu. Sklep o ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí další možnosti úložného prostoru. Dům má také dvě garáže a jedno parkoviště, což je velmi praktické pro majitele automobilů.

Vytápění objektu zajišťuje elektrický kotel, doplněný o krb, který nutně oceníte v chladnějších měsících. Teplou vodu rovněž dodává elektrický kotel. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost pomocí dálnice, silnice a městské hromadné dopravy, což zaručuje rychlé spojení do okolních měst. Je zde i asfaltová vozovka, která usnadňuje přístup k domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s mnoha možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Ciboch****GSM:** +420604608000**E-mail:** [zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)