

Pronájem vily 5+1, 255 m², Praha - Zbraslav

Romana Blahníka, Praha-Zbraslav, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 poplatky + kauce
130.000 Kč + provize RK

Celková plocha:	255 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostornou vilu 5+1 (255 m²) po kompletní moderní rekonstrukci. Vila se nachází na pozemku s celkovou rozlohou 1.361 m² v Praze - Zbraslav. Lze pronajmout k dlouhodobému bydlení či využít komerčně jako sídlo firmy. Ihned k nastěhování.

Dispozice je následující: na přízemí vily se nacházejí dva pokoje, samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. troubou s varnou deskou, myčka a digestoř). První patro nabízí tři samostatné pokoje, balkon, terasu s krásným výhledem na zahradu, technickou místnost s trezorem.

V suterénu domu se nachází druhá koupelna, další dvě místnosti (lze využít jako pracovna, sklad nebo dle potřeb nájemníka a technická místnost (kotelna).

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, dále na střeše domu jsou solární panely, díky kterým jsou náklady domu za energii velmi nízké zálohově 4.500 Kč, vratná kauce činí 130.000 Kč. Objekt je zajištěn zabezpečovacím systémem. Na pozemku se nachází garáž s menší dílnou, zahradní domek a prostor pro parkování dalších 2-3 vozidel za sebou. Garážová vrata i brána jsou dálkově ovládatelná.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, včetně sportovních a kulturních možností, mateřské školy a školy. Zároveň lokalita vilové čtvrti nabízí klid, soukromí a malebné okolí pro vycházky i cyklistiku. Dopravní dostupnost do centra Prahy je cca. 15 minut autem, dále je zde výborné napojení na pražský okruh či letiště Václava Havla. Pro osobní prohlídku kontaktujte makléřku, vřele doporučuji.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz