

Nový byt 1+1 v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

Skorkov

3 912 400 Kč

za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	19 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka na míru od truhláře včetně spotřebičů. Podlahy bytu - keramická dlažba + vinyl. Kompletní sanita včetně skleněného sprchového koutu. Podlahové vytápění. Elektrická nabíječka na vozidla
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 38,4m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m² umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní

mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB – C)



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail: info@gebas-reality.cz