

Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním v družstevním vlastnictví, 43 m², Praha 9 - Prosek

Čakovická, Praha 9, Praha

3 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu; +
nesplacená anuita ve výši
cca 5.370.000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u metra. Novostavba. Pořízení bytu s družstevním financováním. Byt, terasa, garážové stání. Investiční byt nebo pro vlastní potřebu. To vše ve zkratce popisuje tuto nabídku.

Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 2 + kk s velkou terasou a garážovým stáním, nacházející se v moderní novostavbě projektu Nad Krocínkou II, připravený k převzetí po montáži kuchyňské linky v průběhu prosince, v příjemné lokalitě u metra linky C - Prosek.

Byt je umístěn v 1.NP s výhledem do vnitrobloku. Budova má v úrovni terénu garážové stání a nad nimi je teprve 1.NP, tedy v jiné budově by označení podlaží bytu bylo v 2.NP.

Celková plocha bytu činí 77,8 m², z toho podlahová plocha bytu je 43 m² a terasa má 34,8 m², ideální pro relaxaci a trávení volného času venku.

Garážové stání (v šíři pro SUV vozidlo) se nachází v 1.PP v úrovni terénu.

Financování:

Platba při převodu družstevního podílu: 3 500 000 Kč

Zůstatková anuita za byt: 4 978 718 Kč (hrazeno v měsíčních splátkách, úvěr na 40 let, fixace 9/2028, dřívější splacení 2x ročně za daných podmínek)

Zůstatková anuita garážové stání: 400 000 Kč

Měsíční splátky byt + garáž. stání: 30 871 Kč

Další platby:

Základní členský vklad družstvu: 10 000 Kč

Jednorázový členský příspěvek: 15 000 Kč

Vybavení bytu:

- Bezpečnostní vstupní dveře
- Laminátová podlaha
- Kuchyňská linka vč. spotřebičů
- V koupelně vana, zásuvky a přípojka na pračku + sušičku

Lokalita

- Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, poliklinika Prosek, školy, knihovna...
- Rychlé spojení do centra (metro C cca 7 min pěšky), ale i ven z Prahy
- Vzrostlá městská zeleň v okolí, blízkost parku Přátelství a plánované budování dalšího parku v rámci projektu

Neváhejte a vyplňte zájem o prohlídku na realitním serveru - přijdou vám do emailu informace k bytu a možnost rezervace prohlídky bytu. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail: marketa.pavkova@re-max.cz