

## Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

Harantova, Plzeň 3, Plzeň

**11 000 Kč**

za měsíc

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk v Plzni v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Harantova. Bytová jednotka o výměře 38 m<sup>2</sup> je situována do 2. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 11.000 Kč + 2.000 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 700 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč/1 osoba nebo 14.000 Kč/2 osoby. Provize RK 13.400 Kč. Byt bude volný od 1.2.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (TROL č. 10 a 13). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:** [langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)