

Prodej jedinečného rodinného domu (dvojdům) s garáží v klidné Přemyslenské ulici, Praha 8 - Kobylisy

17 250 000 Kč
za nemovitost

Přemyslenská, Praha 8, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi šarmantní rodinný dům situovaný v žádané lokalitě Kobylis, který je součástí harmonického dvojdому. Nemovitost s bohatou historií (stáří cca 100 let) si zachovává svůj jedinečný charakter a díky postupným renovacím nabízí komfortní bydlení s potenciálem k dotvoření interiéru dle vlastního vkusu.

Základní parametry nemovitosti:

Lokalita: Praha 8 – Kobylisy, Přemyslenská ulice.

Typ domu: Rodinný dům, součást dvojdому.

Plocha pozemku: 312 m².

Užitná plocha domu: 130 m² (dvě nadzemní podlaží).

Dispozice: 5+1 (přízemí: kuchyně + 3 místnosti; podkroví: 2 ložnice + menší průchozí obývací + koupelna) + technický sklep.

Technický stav a vybavení:

Dům prošel v průběhu let řadou vylepšení, která zajišťují jeho dobrou kondici:

Na pozemku je samostatná garáž s vjezdem přímo z ulice.

Renovace: Průběžné postupné renovace.

Střecha: Nově realizovaná střecha.

Topení a TUV: Plynový kotel umístěný ve sklepe, zajišťující vytápění radiátorů.

Komín: Vytvořovaný s každoroční revizí.

Okna: Plastová dvojskla.

Poznámka k rekonstrukci: Interiér domu a elektroinstalace nebyly v posledních letech modernizovány, což dává

novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit si vnitřní prostory a technologie přesně svým představám a standardům.

Hlavním benefitem je lokalita:

Tato nemovitost vyniká především úžasnou a klidnou polohou s bezkonkurenční dostupností MHD. Pouhých 700 m chůze k metru C Kobylisy. Zastávka tramvaje vzdálená pouhých 150 m od domu (jedna stanice k metru).

Klid: Rezidenční a tichá Přemyslenská ulice. Přesvědčte se.

Nabídka je určena právě Vám, pokud:

Nechcete draze platit za "rychlé rekonstrukce prodávajících".

Hledáte dům s duší a charakterem v původním stavu.

Chcete si interiér přizpůsobit podle vlastního uvážení a vkusu.

Vzhledem k atraktivní ceně a exkluzivní lokalitě Vám doporučujeme včasnou prohlídku tohoto úžasného domu!



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@berkareality.cz