

**Tovární objekt v České Skalici nedaleko náměstí**

E. Beneše, Česká Skalice

**36 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	15000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej průmyslového areálu s pozemky v centru České Skalice, 10 km od dálnice. Výrobní provoz současného vlastníka byl přesunut do jiné lokality a je zde prostor pro další využití. V areálu se nachází administrativní budovy, průmyslové, skladové a výrobní budovy. Celková plocha všech pozemků je 10.357 m<sup>2</sup> a z toho zastavěná plocha budov činí 4.683 m<sup>2</sup>. Rozsáhlé zpevněné plochy kolem budov s dostatkem parkovacích míst. Vzhledem k výrobním potřebám je zde také trafostanice, vytápění objektu prostřednictvím plynových kotlů. Jsou prováděny pravidelné revize dle zákona. Pripojky vody a vlastní studna. Přístupné z hlavní komunikace i pro nákladní vozidla. Česká Skalice se nachází na hlavním tahu od Hradce Králové do Polska, 13km od Náchoda. Využití je tedy na pokračování lehké výroby a skladování, nebo obchodní centrum, bydlení v bytových domech a podobně.

Obhlídku prostorů a další informace vám poskytne zprostředkovatel prodeje Milan Jánský - RE/MAX Infinity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Jánský****GSM:** +420732284749**E-mail:** [milan.jansky@re-max.cz](mailto:milan.jansky@re-max.cz)