

## Prodej bytu 4+kk 143 m<sup>2</sup> (A1-1) v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrádka, sklep, terasa

Brno-Tuřany, Brno

**10 890 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně provize

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>        | 2025             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (bytová jednotka A1-1) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný v přízemí nízkoenergetického bytového domu A. Celková podlahová plocha 80,9 m<sup>2</sup> s terasou 14 m<sup>2</sup>, zahrádkou 46,2 m<sup>2</sup>.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

### Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka A1-1 (4+kk)

Užitná plocha: 80,9 m<sup>2</sup>.

- Obývací pokoj 34,8 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Terasa 2x 8 a 8 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 12,5 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 9,7 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 12,7 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 4,6 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,4 m<sup>2</sup>.
- Předsíň 6,6 m<sup>2</sup>.
- Chodba 9,8 m<sup>2</sup>.
- Zahrada 46,2 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve

viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.



Vyřizuje

**Ivana Matoušková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)