

## Pronájem bytu 2+1, České Budějovice 1 - centrum města, Plachého ulice

**Rezervace**

Plachého, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a útulný byt 2+1 v historickém centru Českých Budějovic. Byt s celkovou podlahovou plochou 70,4 m<sup>2</sup> se nachází v Plachého ulici, uličce ústící do náměstí Přemysla Otakara II., v místě s neopakovatelnou atmosférou i historií. Byt je umístěn ve 3. patře historického domu, nabízí kombinaci historie a moderního bydlení v centru města. Dům je nemovitou kulturní památkou, nachází se zde 6 bytových jednotek, v přízemí domu vstupní část a společné prostory nájemníků (kolárna) + komerční prostory, 2 obchody se samostatnými vstupy z ulice. V ulici najdete další drobné obchůdky, např. starožitnictví nebo vyhlášenou kavárničku s venkovním posezením. Byt 2+1 má ideální dispozici pro bydlení, oba pokoje mají samostatné vstupy z prostorné haly, do kuchyně je přístup z obývacího pokoje. Kuchyně s podlahovou plochou 10,7 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro stolování, umístění lednice, která není součástí nové kuchyňské linky. Kuchyně má přirozené větrání a osvětlení oknem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a elektrickou troubou, instalována je digestoř s odtahem. Kuchyňská okna jsou orientována do Plachého ulice. Podlahová plocha pokojů je 21,8 a 12,7 m<sup>2</sup>, okna s orientací východní, ložnice je se střešním oknem. Všechny obytné místnosti mají jednotnou podlahovou krytinu, kterou je lepený vinyl. Koupelna velikosti 4,5 m<sup>2</sup> je vybavena novou vanou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a topným žebříkem, jsou provedeny nové dlažby a obklady. WC není součástí koupelny, má samostatný vstup z chodby a okno pro přirozené větrání. Vytápění bytu je ústřední etážové s plynovým kotlem Junkers umístěným v předsíni bytu, odkouření do komína. Kotel zajišťuje také ohřev vody. Byt je částečně zařízený - vestavěné skříňe v hala a ložnici, jídelní stůl a židle. Jedná se o klidnou lokalitu v centru města, vše v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném cca 300 m nebo v OC Dvořák na náměstí Přemysla Otakara II. Nájemné 14.000 Kč / měsíčně, elektřina a plyn hrazena nájemcem přímo dodavateli energií (přepis odběru energií na nájemce). Nájemce dále platí pronajímateli 500 Kč/osoba/měsíc na služby v domě (spotřeba vody - vyúčtování dle vodoměru, osvětlení a úklid společných prostor domu, servis plynového kotle). Nájemce skládá k rukám pronajímatele kauci ve výši měsíčního nájmu a provizi ve výši měsíčního nájmu + DPH. Požadavek na nájemce - nekuřáci, bez domácích zvířat. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Byt je volný od 1.1.2026.



Vyřizuje

**Petr Červenka****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832803

**E-mail:** [petr.cervenka@re-max.cz](mailto:petr.cervenka@re-max.cz)