

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 971563

## PRODEJ PROSTORNÉHO ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU 5+1, KRNOV POD CVILÍNEM

**7 750 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Rozhlednou, Krnov

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 756 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 448 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo kde se budete cítit dobře, tak tady jste na správné adrese.

Dovolte nám představit výjimečnou nemovitost, která spojuje moderní komfort s promyšleným designem a ekologickým přístupem k bydlení. Tento zrekonstruovaný a vkusně zařízený řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 145 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Krnov Pod Cvilínem.

### CO TENTO DŮM NABÍZÍ?

Přes malou prosklenou verandu, která kryje vstup do domu vejdete do prostorné předsíně. Hned zde najdete jednu z perel tohoto domu a to je vlastní sauna. Váš osobní wellness koutek pro dokonalou relaxaci po náročném dni. Přízemí dominuje otevřená plně vybavená kuchyně s jídelním koutem o velikosti 29,7 m<sup>2</sup> z které můžete vyjít ven do pergoly. V přízemí je malá ložnice. Dále zde najdete toaletu a sprchu, technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel a bateriové úložiště, které doplňuje 12 solárních panelů umístěných na sedlové střeše. A ke každé kuchyni patří komora. V přízemí je položena praktická dlažba.

V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice pro soukromí každého člena rodiny, koupelna s toaletou v moderním provedení. Dominantou je reprezentativní obývací pokoj s krbem na dřevo a pracovním koutem – ideální pro home office nebo studium. Tento prostor vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek i společné chvíle.

V podkroví naleznete prostornou ložnici se dvěma střešními okny orientovanými na jih a vlastní koupelnu s toaletou – Váš osobní soukromý svět, kde najdete klid a pohodu.

Venkovní prostory – Vaše soukromá oáza

Z kuchyně vycházíte přímo na prostornou zastřešenou pergolu orientovanou na jih, která je celá obrostlá hroznovým

vínem - ideální místo pro ranní kávu se zpěvem ptáků, letní grilování s přáteli, rodinné obědy na čerstvém vzduchu. Hned vedle pergoly je prostor, kde můžete v létě nejen pro děti umístit bazén, jako stávající majitelka.

#### Udržovaná zahrada

Zahrada je pečlivě udržovaná a lne se směrem nahoru, což vytváří příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru. Na konci zahrady se nachází zahradní domek - bonus pro příležitostné přespání dětí či hostů. Praktický je i vstup do zahrady z druhé strany pozemku. A když vyjdete touto brankou, dojdete po 470 metrech na rozhlednu Cvilín.

#### Parkování

Před vstupem do domu je vydlážděné místo pro parkování celkem čtyř vozidel z nichž jedno je kryté, již nikdy nebudete muset řešit, kam zaparkovat.

#### LOKALITA KRNOV POD CIVILÍNEM

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Klidná rezidenční čtvrť bez průjezdné dopravy, jelikož ulice Pod rozhlednou je slepá. Výborná dostupnost do centra Krnova. V okolí školy, školky, obchody a další služby. Krásná příroda v okolí pro procházky.

#### NEVÁHEJTE A KONTAKTUJTE NÁS

Je to skutečně výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s nadstandardním vybavením v klidné lokalitě. Zodpovíme všechny vaše dotazy, pomůžeme s financováním prostřednictvím našich partnerů a samozřejmě je právní servis.



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:** [monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)