

Podnájem krásného bytu v novostavbě, se sklepem a parkováním, Byty 1+kk, 43 m² - Brno - Maloměřice

Wágnerova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

14 990 Kč

za měsíc

+ 4 099 Kč záloha na energie a služby + 1700 Kč parkovací stání + vratná kauce + provize RK, cena k

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je pro vás důležité bydlet ve vyšším standardu a poblíž přírody a přitom s dobrou dostupností do centra? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta nemovitost, kterou přesně hledáte!

Nabízíme vám k podnájmu krásný prostorná byt o dispozici 1+kk na adrese Wágnerova, nacházející se v městské části Maloměřice a Obřany. Byt se nachází ve 3.NP cihlové novostavby kolaudované začátkem roku 2024.

Již samotná budova Vás nadchne designem a zpracováním. Jsou zde použity kvalitní materiály včetně okrasného dřeva nebo velkoformátová dlažba s tvrzeným sklem. Při vstupu do nemovitosti se ocitneme v předsíni, která nás dostane do celého bytu. Po levé straně je krásná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, můžete zde umístit své spotřebiče jako je například pračka či sušička nebo obojí. V rámci velké podlahové plochy je samostatný pokoj s kuchyňským koutem vhodný jak pro sedačku, postel nebo dva pracovní stoly. Vše si můžete zařídit dle Vašich potřeb a představ. Fantazii se meze nekladou! Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a jsou zde spotřebiče jako například lednice s mrazákem, troubou či myčkou. Indukční deska je samozřejmostí. Pokud máte starost o tom, že byste v bytě cítili teplo, tak se bát nemusíte. Okna jsou vybavena předokenními žaluziemi typu Z, které zajistí tepelný komfort v domácnosti. Největší výhodou jsou také chlazené stropy, kde si sami nastavíte teplotu, kterou v nemovitosti chcete mít. Už Vás tak teda nebude trápit nepohodlí, nemoci či bolavé klouby z klimatizace.

K nemovitosti náleží venkovní parkovací stání za příplatek 1700 Kč/měsíc. Je zde také k dispozici sklep. Prohlídky jsou

možné po individuální domluvě.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz