

Pronájem bytu 2+1 54 m², Štětí

Školní, 41108, Štětí

11 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč (2 osoby) + záloha na elektřinu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 2+1 s užitnou plochou 54 m². Bytová jednotka se nachází ve 2.patře cihlového bytového domu bez výtahu v ul. Školní.

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající útulné a dobře udržované bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a zastávky MHD, což zajišťuje pohodlný a komfortní životní styl.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj plynule navazující na prostornou kuchyň a dále neprůchozí samostatný pokoj Do koupelny a na toaletu je vstup z chodby.

Vybavení bytu, které bude součástí pronájmu:

- kuchyňská linka včetně sporáku a mikrovlnné trouby
- velká šatní skříň - ložnice

Dům poskytuje udržované společné vnitřní i okolní prostory. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Před domem je volné prostranství s možností odpočinku na lavičkách. Sportovní nadšenci jistě ocení workout hřiště. Parkování zajišťují přilehlá parkoviště v okolí.

Měsíční nájem je ve výši 11.900 Kč a měsíční náklady za energie 5.000 Kč měsíčně (kalkulováno pro dvě osoby) + elektřina 1.800 Kč/měs.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 23.800 Kč a provize RK ve výši 11.900 Kč.

Okolí bytového domu je klidné. Před domem je spousta travnaté plochy a vzrostlé stromy zlepšující městské mikroklima. Udržované společné prostory, občanská vybavenost dotváří příjemnou atmosféru k novému bydlení na adrese, která je nedaleko autobusové zastávky Štětí - sídliště.

Výborná dostupnost do Prahy i do Ústí nad Labem díky D8, zároveň blízkost k přírodě v Polabí zvyšuje atraktivitu této lokality. Poloha domu, bezproblémová každodenní dostupnost do všech částí města, zároveň klidné bydlení, blízkost k přírodě - to vše jsou benefity tohoto bytu.

Pro jakékoliv informace a zájem o termín prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail: lenka.siposova@aktivrealita.cz