



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02014

Prodej, Byt 1+1, Plzeň - Lobzy, ul. Nad Úslavou

Nad Úslavou, 31200, Plzeň 4, Plzeň

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+1 (34 m² + 5m² sklep) nacházející se v klidné a příjemné lokalitě se skvělou občanskou vybaveností. Byt je situován v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a díky své dispozici představuje ideální řešení pro jednotlivce, pár nebo jako investici na pronájem.

Byt tvoří světlý pokoj, samostatná kuchyně vybavená sporákem a myčkou, předsíň a koupelna spojená s WC, kde se nachází také vana. Součástí nabídky je i prostornější sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Ohřev vody zajišťuje plynová karma. Okna jsou plastová. Jednotka je v zachovalém stavu, rekonstrukce není nutná.

Dům se nachází v zabydlené, tiché a příjemné části města, v dosahu je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, spojení MHD i možnosti pro relaxaci.

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete dohodnout prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Aneta Kuglerová

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 722 932 980

E-mail: kuglerova@rk23.cz