

Jednotka 2kk k prodeji, 53 m², Praha Žižkov, po částečné rekonstrukci**6 095 000 Kč**
za nemovitost

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 2kk (současné uspořádání) o výměře 53 m², vysoké stropy, přístup do vnitrobloku. Jednotka se nachází v přízemí domu bez výtahu a před rekonstrukcí. Jednotka má vstup jak z ulice, tak z vnitřní chodby. Po částečné rekonstrukci je pouze polovina jednotky, s dispozicí 1kk a prostorným patrem, druhá část ve stavu v podstatě hrubé stavby, lze využít jako další pokoj, nebo opět samostatný 1kk (je k dispozici stoupačka pro dodělání druhé koupelny) a pokoj má samostatný vstup z domovní chodby. V domě pouze nové rozvody plynu. Orientace do ulice i dvora, lze využít jak k podnikání, tak bydlení. Lokalita vhodná pro airbnb, které zde několik let úspěšně fungovalo. Žádaná lokalita, klidná ulice. Jednotka je vedena jako nebytový prostor. V domě lze koupit ještě 3 bytové jednotky ve 2. patře domu, při koupi všech 4 jednotek jako celku zůstává cena 115.000 Kč/m² pro všechny jednotky (celková výměra 235 m²) + 50% podíl na sklepech. za 35.000 Kč/m² (celkově také 235 m²), tj. celková investice 35.300.000,- Kč.



Vyřizuje

Likusová Dagmar**Tel.:** 773 992 310**GSM:** 420773992310**E-mail:** likusova@spolecnarealitni.cz