

Prodej vily 290m²

Studánecká, Pardubice I, Pardubice

12 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v žádané lokalitě – řadová vila s potenciálem 3–4 bytových jednotek, 20 min pěšky do centra

Nabízíme k prodeji řadovou vilu/dvougenerační dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města – cca 20 minut chůze. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro vybudování menšího bytového domu o 3–4 jednotkách s možností budoucího pronájmu i následného prodeje jednotlivých bytů.

Dům stojí na pozemku o výměře 405 m² a nabízí celkovou podlahovou plochu cca 290 m². Má tři nadzemní podlaží, samostatné vstupy k jednotlivým částem a je po celé ploše podsklepený (cca 85 m²). Díky dispozici a členění domu se jedná o nemovitost s velmi zajímavým potenciálem.

Současná dispozice:

- Přízemí: bytová jednotka 3+1, cca 85 m²
- 1. patro: bytová jednotka 3+1, cca 85 m² (samostatný plynový kotel a elektroměr)
- 2. patro: menší byt cca 35 m² + možnost rozšíření o nevyužitou půdu a vytvoření další plnohodnotné jednotky

Další benefity:

- podsklepení cca 85 m² – garáž, technické zázemí, sklepy, prádelna
- rovinatý pozemek
- zahrada se vzrostlými stromy
- zahradní domek s elektřinou – vhodný jako dílna / sklad
- napojení na všechny inženýrské sítě
- samostatné vstupy a praktické dispoziční řešení

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit dům přesně podle vlastního záměru – ať už jako rodinné vícegenerační bydlení, nebo jako investiční projekt s vysokým potenciálem zhodnocení.

Velkou předností je výborná poloha – v docházkové vzdálenosti najdete:

- centrum města cca 20 minut pěšky
- MŠ a ZŠ
- restaurace a kavárny
- poštu

- zastávky MHD
- obchody a potraviny
- zdravotnická zařízení
- další kompletní občanskou vybavenost pár kroků od domu

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail: bara.hlavkova@re-max.cz