



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 0567

Garáž - Praha 6, Ve struhách

Ve struhách, Praha 6, Praha

850 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Garáže jsou v posledních letech znovu objevený poklad. Velmi rychle rostou na ceně a dobře se pronajímají. Jsou tedy výhodné jak pro vlastní užití, tak i pro drobné investory.

V ulici Ve struhách, v Praze 6 - Bubenči, si můžete koupit koncovou řadovou garáž o zastavěné ploše 18 m² a vnitřní výměře cca 15 m².

Stavba garáže je zapsaná v Katastru nemovitostí, takže budete v zapsáni jako vlastníci. Stojí na pronajatém pozemku, který vlastní Hlavní město Praha a má ho ve správě Městská část Praha 6. Za pronájem pozemku se platí roční nájemné 3.000 Kč. Smlouva je na dobu neurčitou.

Garáž je velmi dobře udržovaná. Je bez elektřiny, má manuální plechová vrata, plechovou střechu. Strop je zřejmě z betonových bloků, položených na ocelových profilech. Před garáží je stružka na odvod vody. Cca před 5ti lety proběhla kompletní renovace vrat (nové plechy, nátěry), cca před 2 roky oprava interiéru garáže, v říjnu 2025 nátěr plechové střechy.

Garáž je ihned k dispozici.

V případě, že bude více zájemců, si majitel vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail: mail@robertfrolik.cz