

## Prodej činžovního domu o 5ti bytových jednotkách, Sadská

Husova, Sadská

**25 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 588 m <sup>2</sup>               | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám nabídnout ke koupi bytový dům o pěti bytových jednotkách v centru města Sadská. Dům se nachází pár desítek metrů od náměstí a stojí na pozemku o rozloze 588 m<sup>2</sup> zahrada, kde je možno parkovat. Původně je dům z padesátých let minulého století, ale v roce 2010 prošel celkovou rekonstrukcí a nyní je tak k nastěhování bez investic. Všechny bytové jednotky jsou také po rekonstrukci a jsou vybaveny kuchyňskou linkou.

V přízemí je bytová jednotka 2+1 o ploše 69. V 1.NP a 2.NP jsou vždy dvě bytové jednotky jednotka o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> a bytová jednotka o dispozici 1+1 s pavlačí o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>. Jednotlivé byty mají své měřiče energií. Některé byty jsou trvale pronajaty.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, fasáda je zateplena a všechny okna i dveře jsou plastová. Dům je tak Energeticky nenáročný. PENB je v přípravě, proto je dočasně vyznačena třída G.

Jedná se o dobrou investici pro ty, co hledají dům bez investic, na dobré adrese a s okamžitým výnosem z nájmu. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Pospíšil**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420775109676

**E-mail:** [michal.pospisil@era-reality.cz](mailto:michal.pospisil@era-reality.cz)