



prodej bytu 2kk, 66 m² v podkroví zrekonstruované bývalé Obecní školy - Polná na Šumavě

3 990 000 Kč

za nemovitost

Polná na Šumavě

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk ve 2. patře zrekonstruovaného historického objektu bývalé Obecní školy v obci Polná na Šumavě. Dům se nachází na hranici chráněného území vojenského újezdu Boletice, v bezprostřední blízkosti krásné šumavské přírody a jezera Klepáček a jen několik minut jízdy od Lipenské přehrady. Výborná dopravní dostupnost:

Přímo před domem je autobusová zastávka, cca 200 m od objektu se nachází vlaková stanice. Do Českého Krumlova je to přibližně 12 km (cca 15 minut), do Českých Budějovic 30 km.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 2+kk s velmi příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla díky množství střešních oken.

Hlavní obytná část zahrnuje:

- kuchyňský kout s jídelnou,
- obývací prostor,
- spaní na vyvýšeném pódiu,
- mezonetové spaní nad obývací částí (výborné pro hosty nebo děti).

Druhá místnost je nyní využívána jako komora, ale lze ji jednoduše přebudovat na plnohodnotnou ložnici.

Byt se prodává plně vybavený (nebo dle dohody vyklizený).

Kuchyňská linka: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice, keramický dřez.

Koupelna: sprchový kout, WC, umyvadlo. Další vybavení: intercom, rolety a sítě v oknech.

Topení: centrální.

Společné prostory a zázemí

- rozlehlá zahrada kolem objektu, kterou obtéká potok Polečnice,
- garáž/sloužící jako kolárna,
- společná prádelna se sušičkou,
- sklepní prostor k využití.

Parkování je možné přímo u domu.

Další výhody lokality :

Polná na Šumavě je malebná jihočeská obec obklopená lesy, loukami a vodními plochami. Ideální místo pro milovníky klidu, sportu a turistiky - cyklostezky, běžkařské tratě, koupání i rybaření jsou doslova „za domem“. V nedalekém Lipně najdete kompletní rekreační zázemí, ski areál, aquapark i promenádu.

Byt je vhodný jak na vlastní bydlení, tak jako rekreační či investiční nemovitost (krátkodobé i dlouhodobé pronájmy v této oblasti mají velmi dobrou návratnost).



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.: +420 777 814 103****GSM: +420 777 814 103**

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz