

**Prodej bytu 1+1, 31,2m<sup>2</sup>, Milevsko**

P. Bezruč, Milevsko

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v cihlovém domě, s vlastním sklepem v klidné lokalitě, na adrese Ulice P. Bezruč. Tento útulný byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a má celkovou plochu 31,2 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu činí 28,6 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2,58 m<sup>2</sup> poskytuje další úložný prostor.

Byt je v dobrém stavu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají startovací bydlení či investiční příležitost. Dispozice bytu zahrnuje pokoj, kuchyň, koupelnu se zděným jádrem a předsíň. Kuchyň o velikosti 8,87 m<sup>2</sup> je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna (2,5 m<sup>2</sup>) je zařízena vanou a toaletou. Pokoje mají samostatný vstup z chodby bytu.

Vytápění je centrální, teplou vodu ohřívá bojler. Objekt je připojen na vodovod a kanalizaci. Místo je tiché a klidné, ideální pro pohodlné bydlení. Celkové vlastnictví bytu je osobní a součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na společných částech domu.

Ve fotogalerii byla použita vizualizace pro lepší představu, jak může byt vypadat zařízený a nebo po renovaci.

SVJ nemá dluhy, dům je po revitalizaci fasády, v budoucnu se plánuje zateplení střechy a stoupačky.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléřku zakázky Markétu Jenčíkovou.



Vyřizuje

**Markéta Jenčíková****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 607202887**E-mail:** [marketa.jencikova@qara.cz](mailto:marketa.jencikova@qara.cz)