

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 45 m2, v
žádané lokalitě Praha 6 u metra**

Veleslavínská, Praha 6, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ nízké náklady na bydlení

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pronajmeme zrekonstruovaný byt 2+1, 45 m2, v 2. patře cihlového činžovního domu nacházející se ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Veleslavínská ulice. Metro A - zastávka Nádraží Veleslavín, tramvaj a autobus, vše pouze 150 m od domu. Klidné prostředí. Veškeré pokoje odděleně (pokoje jsou neprůchozí), vhodné také pro studenty. V bytě se nalézá také nová myčka nádobí v kuchyni. Výhodné připojení k internetu. Vytápění plynové. Podlahové krytiny dřevo a dlažba.

Nájemné 17 500 Kč/měsíc + 450 Kč na osobu zálohy na služby. Energie budou převedeny na nájemce (elektrina a plyn). Kauce a odměna RK ve výši nájemného. Výhodná cena. Možnost užívání společné zahrady. Bez domácích mazlíčků. V okolí veškerá občanská vybavenost - 3 nemocnice (Ústřední vojenská nemocnice, Motol, Homolka) Billa, Kaufland, Lidl, Hornbach, Obi, mateřské školy, základní školy, restaurace, pošta, lékaři, atd.

V okolí mnoho zeleně - Obora Hvězda, Šárka, Ladronka, atd.

Dostupnost do centra Prahy je 10 minut, napojení na městský okruh 5 minut, Letiště Václava Havla 8 minut. Možnost užívání společné zahrady. Volné od 1.1.2026 nebo o něco dříve.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz