

Pronájem podkrovního bytu 2+1 o velikosti 77 m2, Praha 1 - Nové Město**24 000 Kč**
za měsíc

Palackého, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem stylového bytu 2+1 o velikosti 77 m² po částečné rekonstrukci v samotném srdci Prahy. Byt je klimatizován a nachází se v podkrovních prostorech historické budovy bez výtahu v ulici Palackého.

Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, ze které dále vstoupíte do jednoho z pokojů a kuchyně s kuchyňskou linkou a barem. Na tu dále navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další z pokojů. Oba pokoje jsou neprůchozí, mají střešní okna, jeden z nich je navíc klimatizován novou klimatizační jednotkou stejně tak jako prostor kuchyně. Nájemci je k dispozici klidné atrium v přízemí domu s posezením.

Celkové měsíční náklady (voda, odpady, atp.) činí 800,- Kč/1 os. + elektřina, která bude převedena na nájemce (vytápění bytu je zajištěno přímotopy). Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 48.000,- Kč. Byt je pronajímán nezařízený a je k dispozici od 1. 2. 2026.

Budova je umístěna na výborné adrese, v centru Nového Města, které disponuje veškerou občanskou vybaveností od restaurací, kaváren až po velké množství obchodů, služeb a turistických zajímavostí. Jen několik kroků od budovy je zastávka tramvaje Vodičkova nebo stanice metra A/B Můstek.

Srdečně vás zvou na prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz