

**Novostavba, P-9, Strážkov, 3+kk/T/B/GS, 105 m2,
ihned volný, možno hypo !**

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

11 500 000 Kč
za nemovitostV ceně je zahrnuta anuita:
3.000.000,- Kč !

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 105 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 13 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej prostorného, světlého bytu 3+kk s terasou, s balkónem a s garážovým stáním, v novostavbě rezidenční čtvrti na Praze 9 - Strážkov, ul. Makedonská. Celková plocha: 100 m² včetně terasy a balkónu. Byt může zůstat v ceně kompletně vybavený, dle přiložených fotografií. Kuchyňská linka na míru s vestavěnou indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a s lednicí. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem zvlášť. Na podlahách dlažby a vinyl. Plastová okna se žaluziemi na jih a na východ. 2 nadzemní podlaží sedmipodlažního, bezbariérového domu s výtahem. Kolaudace v roce 2017. Družstevní vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný dvakrát v roce (březen a září). V ceně je zahrnuta anuita: 3.000.000,- Kč. Anuitu není třeba platit hned, je možné pokračovat ve splátkách v nájmu. Měsíční platby ve výši: 26.000,- Kč, včetně splátky anuity: 20.000,- Kč a včetně fondu oprav: 900,- Kč. Klidné a příjemné prostředí se vzrostlými stromy. Velmi dobré dopravní spojení, 700 metrů stanice metra C - Strážkov a 300 metrů stanice MHD. V ceně je zahrnuto garážové stání v suterénu domu a navíc možno převzít nájem druhého stání za 1.000,- Kč/měs. Byt je ihned volný k nastěhování. Možno financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Lukeš Karel**Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:** karel.lukes@goldreality.cz