

**Novostavba, P-9, Strážkov, 3+kk/T/B/GS, 105 m2,
ihned volný, možno hypo !**

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

11 500 000 Kč

za nemovitost

V ceně je zahrnuta anuita:
3.000.000,- Kč !

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej prostorného, světlého bytu 3+kk s terasou, s balkónem a s garážovým stáním, v novostavbě rezidenční čtvrti na Praze 9 - Strážkov, ul. Makedonská. Celková plocha: 100 m² včetně terasy a balkónu. Byt může zůstat v ceně kompletně vybavený, dle přiložených fotografií. Kuchyňská linka na míru s vestavěnou indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a s lednicí. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem zvlášť. Na podlahách dlažby a vinyl. Plastová okna se žaluziemi na jih a na východ. 2 nadzemní podlaží sedmipodlažního, bezbariérového domu s výtahem. Kolaudace v roce 2017. Družstevní vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný dvakrát v roce (březen a září). V ceně je zahrnuta anuita: 3.000.000,- Kč. Anuitu není třeba platit hned, je možné pokračovat ve splátkách v nájmu. Měsíční platby ve výši: 26.000,- Kč, včetně splátky anuity: 20.000,- Kč a včetně fondu oprav: 900,- Kč. Klidné a příjemné prostředí se vzrostlými stromy. Velmi dobré dopravní spojení, 700 metrů stanice metra C - Strážkov a 300 metrů stanice MHD. V ceně je zahrnuto garážové stání v suterénu domu a navíc možno převzít nájem druhého stání za 1.000,- Kč/měs. Byt je ihned volný k nastěhování. Možno financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Lukeš Karel**Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:** karel.lukes@goldreality.cz