

Prodej bytu 2+1 s 2 balkony a sklepem, Nám. Plukovníka Vlčka

náměstí Plukovníka Vlčka, Praha 14, Praha

5 500 000 Kč

za nemovitost

anuita 3.100.000,-Kč
(splatná po dobu 30 let) +
cena za byt 5,5 mil Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný, kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 s celkovou užitnou plochou 83m² (67 m² byt + 14 m² balkony, sklep 2m²), nacházející se ve 2. patře ze 4. pater bytového domu z roku 2002 v oblíbené lokalitě Praha 9 - Černý Most. Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Cena za byt 5.500.000,- Kč + 3.100.000,- Kč anuita, během 4,5 let možnost převodu do osobního vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, kuchyňská linka, koupelna, dveře.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1, 2 samostatné ložnice a velká kuchyň, kterou je možno využívat i jako obývací pokoj.

Koupelna s vanou, WC zvlášť

Celkem 83 m²

Byt 67 m²

Balkony 10,7 m² a 3,3 m²

Komora (ideální jako úložný prostor)

Sklep 2 m²

Možnost pronájmu parkovacího stání

Na stanici metra B - Černý Most se dostanete za 10 minut chůze. V okolí dostatek zeleně a možností pro sport i odpočinek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Novák

GSM: +420739500564

E-mail: ondrej.novak@re-max.cz