

## **Pronájem, kancelář, výrobní prostory, Hlinská, areál Agrostav ČB**

37001, Rudolfovo

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie. Kauce 20.000,-,  
odměna RK 16.000,-. Volné  
po dohodě.

|                        |                    |                               |                   |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný              |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor o celkem 79 m<sup>2</sup>, v samostatně stojící stavbě u vjezdu do areálu Agrostav České Budějovice, na konci ul. Hlinská, Rudolfovo - Hlinsko.

Jedná se o prostory v jednopodlažním domě se dvěma vchody, využitelné k mnoha druhům komerční činnosti: prodej, prezentace, sídlo firmy, skladování a další. Hlavní vzdušná místnost s přiznanou stavbou střešní konstrukce a s přístupem na prosklenou, zastřešenou verandu o 15,5 m<sup>2</sup>, nabízí necelých 40 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Naproti přes chodbu se pak nachází další místnost o 9,1 m<sup>2</sup> a zázemí s umyvadlem, sprchovým koutem, samostatným WC, viz půdorys ve fotogalerii.

Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Parkování možné u objektu, nebo na společném dvoře.

Měsíční nájemné činí 16.000,-, plus elektřina, voda a plyn dle aktuální spotřeby nájemníka. 20.000,- kauce, 16.000,- odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít Smlouvu o podnájmu. Volné po dohodě. Ev. číslo: 653183.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)