

Pronájem bytu 3+1/B/S, ulice Rumunská, Čelákovice

Rumunská, Čelákovice

19 000 Kč

za měsíc

+ kompletní poplatky
4.600,-Kč, kauce
23.600,-Kč a provize pro
RK 9.500,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: dlouhodobý pronájem velmi pěkného, částečně zařízeného (viz. fotografie) bytu o dispozici 3+1 s balkonem, který je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem. Centrální místnost bytu tvoří prostorný obývací pokoj, z něhož lze vstoupit samostatně do obou ložnic, do kuchyně nebo na balkon. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí, jednotlivé prvky designově ladí, a tak působí velmi příjemným dojmem, který umocňují i dřevěné parkety. Plastová okna jsou cloněna vnitřními okenními žaluziemi. Předností bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta, bezpečnostní dveře a v neposlední řadě také výhled do prostoru a zeleně. Díky orientaci na SZ je byt velmi světlý a slunný. Náleží k němu sklep, do domu je také bezbariérový vstup přímo k výtahu. To jistě ocení nejen maminky, které uvítají i sušárnu a kolárnu. Byt se nachází poblíž centra města, samozřejmostí je výborná občanská vybavenost (Penny, Billa, Tesco, Albert, Lidl atd., restaurace, MŠ, ZŠ atd.), ale i výborná dopravní dostupnost (vlakem do Prahy do 20 min. - PID, skvělý výjezd na R10 i D11 apod.). Z důvodu nedodání PENB uvádíme G, ale vzhledem k zateplení budovy, plastovým oknům a orientaci svět. stran jsou provozní náklady velmi příznivé. Byt bude připravený k nastěhování od 1.1.2026.



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová

Tel.: 603 228 103

GSM: 724 966 736

E-mail: ferencova@findeo.cz