



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 410

Prodej vily 5+1 - Přibice - Brno-venkov - CP 2794m² - garáž - zahrada - samostatně stojící

69124, Přibice

18 000 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 1349 m ² |
| Užitná plocha: | 263 m ² | Plocha parcely: | 2794 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji, samostatně stojící vilu v prvorepublikovém stylu na krásném místě s nádherným výhledem v obci Přibice, okres Brno venkov o velikosti 5+1, vinný sklep, garáž, sklad, dílna, kotelna. Dům je cca z jedné poloviny podsklepen, střecha plochá, plynový kotel na vytápění, ohřev vody centrální, příjezd na pozemek z horní i spodní části po obecní komunikaci. Zastavěná plocha a nádvoří 1.349 m², zahrada 1.445 m², celková plocha pozemku 2.794 m². Užitná obytná plocha 170 m², užitná plocha technických místností 93 m².

Dispozice:

suterén - celková plocha 92,60 m²: chodba 8,70 m², garáž 31,60 m², dílna 9,60 m², sklad 33,25 m², kotelna 9,45 m², vinný sklep.

přízemí - celková plocha 170,47 m²: zádveří 1,65 m², chodba 15,45 m², obývací pokoj s krbem 27,90 m², ložnice 17,10 m², pokoj 13,35 m², pokoj 13,87 m², společenská místnost s jídelnou 41,25 m², kuchyně 21,75 m², WC 3,30 m², koupelna 4,40 m², chodba 10,45 m².

IS - elektřina, plyn, obecní vodovod, jímka - kanalizace před pozemkem.

Dům je z roku 1995 a je určen k celkové rekonstrukci nebo celkové přestavbě a modernizaci. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz