

Pronájem kanceláří o celkové výměře 240 m² na metru Pankrác, neplatíte provizi

Hvězdova, Praha 4, Praha

94 879 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláří bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojkou.

Tyto klimatizované kanceláře o výměře 240,2 m² jsou umístěny v šestém patře (7. NP) administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdově ulici.

K dispozici máte celé horní patro s velmi šikovně řešenou dispozicí - vstupním prostorem s vlastní recepcí, sociálním zázemím, menší kuchyňkou a souborem jednotlivých různě velkých kanceláří, z nichž polovina má díky vysokému umístění příjemný výhled na severozápad Prahy směrem k Pražskému hradu. Dále pak v přízemí budovy centrální recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Cena nájemného je 395,- Kč/m² + DPH (celkem tedy 94.879,- Kč + DPH), cena služeb je 185,- Kč/m² + DPH (celkem tedy 44.437,- Kč + DPH) měsíčně, přičemž služby jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání - každé za cenu 3.500,- Kč + DPH, případně venkovní za 2.900 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

Velice rád vám k nabídce poskytnu další informace a kanceláři vás provedu.

U této nabídky neplatíte provizi.



Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:** mirek.rybin@qara.cz