

Prodej novostavby 6+kk se dvěma bytovými jednotkami, garáží a zahradou - Polerady u Prahy

13 990 000 Kč
za nemovitost

25063, Polerady

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná bytová jednotka! Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku v rodinném domě v klidné obci Polerady u Prahy. Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky, přičemž jedna je již rezervovaná a k dispozici zbývá poslední volný byt. Díky své dispozici a technickému řešení poskytne maximální komfort i náročným uživatelům.

Dům je v tuto chvíli ve fázi dokončování interiéru. Právě se pokládají kvalitní vinylové podlahy, instalují se elegantní interiérové dveře a dokončují se obklady a dlažby. Nemovitost bude předána v nadstandardním provedení „na klíč“, kompletně připravená pro nového majitele.

Hlavní přednosti volné bytové jednotky:

- Jedinečná šance - druhá polovina domu je již rezervovaná
- Velkorysá dispozice - dostatek prostoru, vzdušné a světlé místnosti
- Garáž + parkovací místa přímo na pozemku
- Vlastní zahrada pro relaxaci i rodinné aktivity
- Novostavba - bez nutnosti dalších investic
- Tepelné čerpadlo DAIKIN pro energeticky úsporný provoz
- Podlahové vytápění v celém domě
- Plastová okna, izolační trojskla v barvě antracit - skvělá tepelná i akustická izolace
- Příprava na krb - možnost dotvořit atmosféru dle vlastních představ
- Příprava na chytrou domácnost a zabezpečovací systém
- Sádkartonové podhledy pro zabudované osvětlení

Lokalita

Polerady u Prahy jsou vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti Prahy, výborné občanské vybavenosti v okolních obcích a klidnému prostředí s dostatkem zeleně. Skvělé pro rodinné bydlení i jako klidové zázemí s dojezdem do města. Využijte příležitost koupit poslední volný byt v tomto projektu. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Leona Šmejkal Sichlerová

Tel.: 602 429 949

GSM: 774 556 658

E-mail: reality@baracom.cz