

## Pronájem - zděný byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>, s balkonem, České Budějovice, Pabláskova, lokalita u nemocnice

**13 000 Kč**  
za měsíc

Pabláskova, České Budějovice

|                       |            |                           |                   |
|-----------------------|------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+1        | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě: | 3          | Celková podlahová plocha: | 57 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová    | Stav objektu:             | velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | družstevní | Plyn:                     | Plynovod          |
| Odpad:                | Kanalizace | Energetická náročnost:    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi pěkný zděný byt 2+1, Pabláskova ulice, 57 m<sup>2</sup>, s balkonem, po rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti nemocnice v Českých Budějovicích – pouhé 3 minuty pěší chůzí. V docházkové vzdálenosti je také škola (5 min), školka (8 min) a pro sport a rekreaci blízká lokalita kolem Malého jezu (cca 13 min).

Dispozice a vybavení bytu

- Obývací pokoj – 18,9 m<sup>2</sup>
- Ložnice – 13 m<sup>2</sup>
- Kuchyně – 10 m<sup>2</sup>, vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektřina), myčkou, digestoří, jídelním stolem a spíží
- Koupelna je osazena s vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku
- Samostatné WC s oknem
- Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem, skříňkou a věšáky
- Balkon (vstup z ložnice)

V hlavních obytných místnostech jsou renovované dřevěné parkety, v dalších prostorech keramická dlažba.

Součástí bytu je také prostorný sklep v suterénu domu

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

PENB - D

Nájemné a poplatky

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc + energie: cca 4.000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 26.000 Kč + provize RK

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny mezi 9,00 – 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:** [marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)