



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428382

Pronájem panelového bytu 3+1 v Šumperku.

J. z Poděbrad, Šumperk

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má ideální velikost pro rodinu, je hned k nastěhování a zároveň už nabízí spoustu vybavení, díky kterému si jen přinesete tašky a bydlíte? V Šumperku na ulici Jiřího z Poděbrad na vás čeká prostorný byt 3+1 o velikosti 61 m², který spojuje pohodlí, praktičnost a příjemnou atmosféru.

Byt najdete v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Dispozice je velmi praktická - neprůchozí pokoje zajistí každému členovi rodiny vlastní klidovou zónu. Obývací pokoj navazuje na balkon o velikosti 3,6 m², odkud je příjemný výhled i světlo. K bytu patří také sklepní kóje 1,6 m² a společná kolárna. Uvnitř vás přivítá zděné jádro, modernizovaná koupelna s velkým sprchovým koutem, oddělená toaleta, novější kuchyňská linka se spotřebiči a plastová okna i interiérové dveře, které dodávají bytu svěží a čistý vzhled.

A teď to, co rodiny vždycky potěší - většina nábytku je součástí pronájmu. K dispozici máte sedačku, obývací stěnu, postel v ložnici, šatní skříň, jídelní stůl, lednici i pračku v kuchyni a další praktické vybavení, které vám usnadní start. Vytápění je centrální dálkové, stejně tak dodávka teplé a studené vody.

Náklady:

Nájemné: 12.000 Kč

Zálohy: plyn 400 Kč | elektrina 800 Kč | vytápění + voda cca 4.500 Kč (dle počtu osob)

Kauce: ve výši dvou nájmů

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Lokalita je skvělá - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i samotné centrum města. Zkrátka všechno, co rodina potřebuje pro pohodový každodenní život.

Byt je k dispozici ihned a hledáme dlouhodobý pronájem, ideálně pro nekuřáckou a slušnou rodinu, která ocení klidné a prostorné bydlení v dostupné části Šumperka.

V případě zájmu si zavolejte o prohlídku na číslo 739 116 915 - Blanka Šupinová. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz