

Prodej domu 3+kk - 81m², pozemek 729 m², Křenek

Křenek

11 990 000 Kč

 za nemovitost

včetně všech služeb RK

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 99 m ² |
| Užitná plocha: | 81 m ² | Plocha parcely: | 729 m ² |
| Plocha zahrady: | 630 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 2019 nacházející se v klidné a neprůjezdné obci Křenek, poblíž Staré Boleslavi. Jedná se o dřevostavbu o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 81 m². Trojskla, tlaková kanalizace, kopaná studna (před domem přípojka na obecní vodovod). Topení zajišťuje elektrokotel a podlahové topení. Podlaha domu - plovoucí + dlažba.

PENB třídy B - velmi úsporná.

Dispozici domu tvoří:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (strop vysoký až 4 m) - 35,44 m²

Pokoj 1 - 11,2 m²

Pokoj 2 - 14,68 m²

Chodba - 4,51 m²

Technická místnost - 3,24 m²

Předsíň - 3,24 m²

Samostatná toaleta - 1,62 m²

Koupelna (sprchový kout, vana, toaleta) - 7,02 m²

Zateplená půda

Terasa - 56 m² - s venkovní kuchyní

Ze všech pokojů je přímý vstup na zahradu - vzrostlá zahrada s dokonalou atmosférou a dostatkem místa pro saunu či vířivku. Na zahradě se nachází kůlna/zahradní domek o ploše 18 m².

3 parkovací místa (2 před domem, 1 na dvoře vedle domu)

Obec Křenek je ideální pro ty, kteří hledají maximální klid a bezpečí pro rodinný život. Jedná se o neprůjezdnou obec, obklopenou lesy a jezery s perfektní dojezdovou vzdáleností do Staré Boleslavi (6 km).



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail: filip@nyxusreality.cz