

**Prodej bytu v Adamově: prostorný cihlový byt 2+1
určený k rekonstrukci, 2 sklepy**

Opletalova, Adamov

3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej bytu 2+1 (3.patro) v částečně zatepleném cihlovém domě ve čtvrti Ptačina (ul. Opletalova). Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 56 m², pokoje: 17 a 15 m², kuchyň 10 m². Byt je před rekonstrukcí, na podlaze v pokojích parkety, v kuchyni PVC, plastová okna se žaluziemi, 2 sklepy (4 m²). Orientace oken: 2 místnosti na východ, kuchyň na západ.

Výše měsíčních nákladů (zálohových plateb za služby) je přiměřená velikosti bytu a skutečnosti, že v bytě se trvale nebydlí, fixní měsíční náklady jsou ve výši 2.000 Kč, z toho příspěvek na fond oprav je 1.658 Kč, podrobnější informace o nákladech vám sdělím při prohlídce.

Technologie / vybavení

V kuchyni plynový sporák (el.trouba). Vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na vysokorychl. Internet. Topení plynové, ohřev vody plynovou karmou.

Stav domu

V cihlovém domě z r.1955 proběhla částečná revitalizace v r.2016. Další rekonstrukce se uskutečnily letos (střecha), následovat bude kompletní zateplení domu. SVJ tvoří celkem dvanáct bytů, v suterénu sklepy a společné prostory (sušárna). Vedle domu a před domem možnost posezení, zahradničení, nedaleko dětské hřiště a les. Z bytu je výhled na okolní přírodu, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. U domu je několik parkovacích míst, možnost pronájmu pozemku pro zahradničení.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na nemovitosti nevážnou zástavy ani dluhy.

Lokalita

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékaři, hotel, dětská hřiště, koupaliště, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole.

Jiné

Byt je volný po dohodě. Možnost využití obecní plochy pro zahradničení. Ideální bydlení pro mladý pár nebo rodinu s dětmi, cena je uvedena včetně odměny RK.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři.

Jedna Vánoční pranostika sděluje, že:

Jestli vítr o Vánocích věje, jest v hojnosti dobrá naděje (25.12.).



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604533466

E-mail: karel.hynst@re-max.cz