

**Podnájem, Byty 1+1 32m<sup>2</sup>, Kladno, ul.  
Sevastopolská**

Sevastopolská, 27204, Kladno

**12 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.479 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 o rozloze 32 m<sup>2</sup> v 3. podlaží cihlového domu v příjemné lokalitě Kladno, ul. Sevastopolská.

Tento pěkný byt nabízí zařízenou kuchyňskou linkou, součástí které je plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, pračka a digestoř. Druhý pokoj dobře poslouží jako obývací místnost s částí na spaní a relaxaci. Zrekonstruovaná koupelna je vybavena sprchovým koutem, skříňkou se zrcadlem a toaletou.

Výbornou dostupnost do centra města zajišťují autobusové linky v blízkém okolí. Obchodní a kulturní možnosti se nacházejí cca 500m od domu. Rodiče jistě ocení četnost mateřských a základních škol (např. ZŠ Brjanská, nebo MŠ Studentská) v docházkové vzdálenosti od bytu.

Domácí mazlíček povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Energetická náročnost je třídy G, protože není k dispozici platný energetický průkaz.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?  
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)