

Pronájem nového útulného bytu 3+kk / 70 m² v rodinném domě

27 000 Kč
za měsíc

Božanovská, Praha 20, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem prostorného bytu v 1. patře rodinného domu. Byt je nový, letos dokončený. Hlavními dveřmi z boční ulice vystoupáte po schodišti (společném pouze pro 2 byty) do 1. patra. Hlavní obývací prostor má cca 30 m². Kuchyňská linka je vybavená všemi spotřebiči samostatně stojící lednice s mrazákem, sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř. Dvě samostatné ložnice (15 a 11 m²) jsou orientovány severně do klidné boční ulice. Koupelna s oknem je s vanou a umývadlem. Je zde i přípojka na pračku. WC je samostatně. Originálně a moderně je v bytě zpracováno osvětlení v dřevěném trámů na stropě. Podlahové topení zajistí maximální komfort. Měsíční nájem je 27.000 Kč + zúčtovatelné služby 5.000 Kč, elektřina je v ceně. Kauce je 50.000 Kč. Provize RK je 27.000 Kč. Byt je k nastěhování od 1.1.2026. Parkování je bezproblémové na ulici. Na metro Černý Most je to pouze 7 minut (2 zastávky autobusem), v okolí je veškerá občanská vybavenost, nákupy, sportoviště, lékárna... Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail: jana.sisova@century21.cz