

Prodej pozemku ke stavbě RD, Dřetovice, 919 m²

Dřetovice

5 000 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	919 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro rodinný dům v obci Dřetovice. Parcela o výměře 919 m² má mírný svah, pravidelný obdélníkový tvar a dle územního plánu je vedena jako smíšená obytná zástavba - venkovská. Zastavitelnost činí 30 % a maximální výška obytného objektu je stanovena na 12 m ve hřebeni dvoupodlažního domu. Pozemek je připraven k výstavbě - na jeho okraji je osazen antoniček s přívodem elektřiny a plynu, na hranici je napojení na vodovod a kanalizace vede v komunikaci před pozemkem.

Dřetovice nabízí klidné rodinné prostředí se základní občanskou vybaveností, včetně mateřské školy, restaurace a místního fotbalového klubu. Velkou předností je excelentní dopravní obslužnost: rychlý nájezd na dálnici D7 (EXIT 9) zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i okolními městy, veřejnou dopravu doplňují posílené autobusové linky. V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Stehelčevy s širokou nabídkou služeb a obchodů (BILLA, DM drogerie, Popeyes).

Okolí tvoří malebná krajina, lesy a potok, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek možností pro volnočasové aktivity. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s rychlou dostupností městské infrastruktury. Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722222228**E-mail:** marek.kotik@qara.cz