

Prodej chaty 70 m², Úštěk - Habřina

41145, Habřina, Úštěk

2 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej udržované chaty 70 m² na vlastním pozemku v blízkosti rybníka Chmelař. Chata se skládá z prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu, dvou pokojů ve druhém nadzemním podlaží, kuchyně, verandy, koupelny, toalety a zázemí v suterénu (dříve garáž, nyní využíváno jako sklep a dílna).

Chata se nachází na pozemku o výměře 400 m² se vzrostlými stromy, venkovním posezením a parkovacím stáním

Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu (230V i 400V), vytápění je řešeno krbovými kamny, teplá voda bojlerem, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vodovod se v osadě vypíná, vždy však pouze v mrazivých měsících, zároveň probíhá jednání o přeložení do nezámrazné hloubky.

Obec Úštěk a její okolí nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, naleznete zde koupaliště, písčnou pláž, půjčovnu lodiček apod. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusová a vlaková stanice, vše výše zmíněné ve vzdálenosti cca 1km od chaty.



Vyřizuje

Radek Demele**Tel.:** +420 224 313 842**GSM:** +420 734 740 755**E-mail:** radek.demele@judrkren.cz