

Krásný byt 1+kk ve Zbraslavi!

Spojařů, Praha-Zbraslav, Praha

16 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je profesionálně uklizen - nemusíte nic řešit, stačí se pouze nastěhovat!

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk, nacházející se v přízemí velmi udržovaného domu ve Zbraslavi. Plocha bytu činí 32 m² a skládá se z chodby (ve které jsou umístěné vestavěné šatní skříně), ze které se dostanete do krásného a slunného obývacího pokoje s velkým zastřešeným balkonem (orientován do klidné zahrady). V obývacím pokoji je kuchyň vč. ledničky a komod. Koupelna je přístupná z chodby a nabízí vanu a toaletu. Součástí bytu je nová postel a nový rozkládací gauč - možné odstěhovat ale preferujeme aby zůstali. V bytě jsou velká okna a je možné stáhnout rolety jak zde tak na balkoně - pro úplné soukromí. K bytu náleží i samostatná a bezpečná koje např. pro umístění kola apod.

Parkování je v rámci domu řešeno pouze pro rezidenty, není zde tudíž problém zaparkovat i ve večerních hodinách.

Koho hledáme?
Slušné nájemníky.

Od kdy a na jak dlouho?
Byt je k nastěhování od 1.12.2025. Byt je k pronájmu ideálně dlouhodobě nebo i krátkodoběji - minimálně půl roku.

Kolik to bude stát?
Měsíční nájemné je stanoveno na 16.900,-Kč + zálohy na služby v domě 1882,-Kč/ osoba (z této částky Vám můžeme ještě něco vrátit - dle spotřeby), odběr elektřiny se přepisuje na nájemce. (odhadovaná spotřeba cca 700-1000 Kč).

V případě zájmu hradíte provize ve výši měsíčního nájmu, při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši měsíčního nájmu a jeden nájem dopředu.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí mnoho peších treků, kopců, cyklostezek a parků. Vzhledem ke koji v rámci nájmu je ideální k umístění kola/koloběžky pro trávení

volného času. V rámci tohoto komplexu je k dispozici i velké uzavřené hřiště pro děti. Spojení MHD je zajištěno např. z autobusové stanice na Plácku (5 minuty chůze od bytu) - směr Smíchovské nádraží - metro (16 minut).

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.

K pronájmu volný ihned, prohlídky možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 2 osoby.



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail: dominik.klapka@qara.cz