

## Prodej bytu 4+1, 94 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Nerudova

Nerudova, 40502, Děčín

**5 589 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a světlý byt 4+1 o výměře 94 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Děčína, jen pár minut od centra. Byt prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí na přelomu let 2022/2023 - nové podlahy (vyčištěné až na beton, znovu vylité a izolované) s kvalitním vinylovým povrchem Falquon, nové štukované stěny a stropy i kompletní třífázové elektroinstalace včetně přívodu do bytu. Kuchyň je na míru od místního truhláře z Děčína, prostorná, praktická a plně vybavená spotřebiči Concept. Koupelna disponuje elektrickým podlahovým vytápěním, v bytě jsou nové bezfalcové interiérové dveře a protipožární vstupní dveře Solodor. Rozvody vody, topení i plynový kotel jsou nové, teplotu lze řídit digitálním termostatem. Osvětlení je moderní, stmívatelné na dálkové ovládání či přes aplikaci. K dispozici je zde také sklep a možnost parkování v oploceném vnitrobloku. Velkou výhodou je také veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti od bytu. Případné financování zajistíme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)