

**Prodej stavebního pozemku 20 000 m<sup>2</sup>, Kuks - Kašov****15 890 000 Kč**  
za nemovitost

54401, Kašov, Kuks

**Celková plocha:** 20 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy slyšíte jen vítr v polích, vůni venkova a klid, který tady v Kašově opravdu není potřeba hledat – je všude kolem. Tento rozsáhlý, rovinatý pozemek o výměře 20.000 m<sup>2</sup> leží jen 1,8 km pěšky od výjimečného barokního areálu Hospital Kuks a nabízí kombinaci soukromí, přírody a perfektní dostupnosti. D11 máte do 5 minut, Dvůr Králové za 10 minut a Hradec Králové zhruba za půl hodiny. Ideální rovnováha mezi venkovským klidem a městským komfortem.

Pozemek je součástí plochy označené v územním plánu jako SV – smíšené obytné venkovské, což otevírá možnost vytvořit zde obytné či rekreační zázemí v duchu venkovského charakteru lokality.

Územní plán počítá mimo jiné s těmito parametry:

- maximální zastavitelnost 25 %,
- minimálně 55 % zeleně
- možnost umístit stavby s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- minimální velikost pozemků 1 999 m<sup>2</sup>

a celkovým respektem ke krajině a okolní venkovské zástavbě.

Rovinatý tvar velkého obdélníku, celoroční přístup po obecní komunikaci a dostupná elektřina dělají z území velmi dobře využitelný celek připravený pro promyšlený, hodnotný záměr – ať už soukromý, nebo investiční.

Pokud Vás tohle místo oslovilo stejně jako nás, stačí se obrátit na naši rodinnou realitní kancelář. Rádi Vám pozemek osobně ukážeme, projdeme všechny podstatné detaily a pomůžeme Vám představit si, jaké možnosti tu mohou vzniknout.

Stačí se ozvat – rádi Vás provedeme.



Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:** [realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)