

## Prodej chaty se zahradou a garáží ve Štáhlavicích

### Štáhlavy

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji chatku s garáží a zahradou u obce Štáhlavice nedaleko zámku Kozel, konkrétně na adrese Štáhlavice č.ev. 137.

Podívejte se na samostatnou stránku v odkaze ve videoprohlídce.

#### Informace o lokalitě:

Chata je umístěná v chatové osadě kousek od řeky Úslavy a zámku Kozel na okraji obce Štáhlavice. Je situovaná v lese s možností parkovat na přilehlém parkovišti pár kroků od chaty, v případě potřeby je možné zajet až k chatě. Chata je vzdálená 5 km od Štáhlav, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost a 8 km od Starého Plzeňce.

#### Informace o chatě:

Chata byla postavena v roce 1972. Je obklopena vlastním pozemkem o velikosti 321 m<sup>2</sup>, na kterém stojí kromě chaty i garáž s vybudovanou koupelnou a malá kůlna. Chata je zděná, má jedno podlaží a podkroví. Její dispozice je 3+1 s tím, že po vstupu do chaty se ocitneme v jídelním prostoru s kuchyňkou, dále je možné vejít do obývacího pokoje a po dřevěných schodech se dostaneme do podkroví se dvěma pokoji. Chata byla v roce 2002 rekonstruovaná. Tato rekonstrukce spočívala ve změně dispozice, výměně vybavení, výměně podlah, nové výmalby, výměně kuchyňské linky. Chata se prodává včetně kompletního vybavení.

#### Informace o sítích:

Voda je zavedená do koupelny v garáži z vlastního zdroje studny.

Odpad je sveden do jímky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Chata je vytápěna jak kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, tak krbem v obývacím pokoji.

Elektřina je do chaty i garáže zavedena o napětí 230 V.

#### Technické informace:

Okna v chatě jsou původní dřevěná. Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Vnitřní omítky jsou vápenocementové.

Podlahy jsou prkenné.

#### Výměry:

Užitná plocha chaty + garáže: 86,29 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha chaty a garáže: 72 m<sup>2</sup>

Celková plocha parcely: 321 m<sup>2</sup>

Výměra zahrady: 249 m<sup>2</sup>

Hledáte li ideální místo k odpočinku, na hezkém místě, na dosah přírody, kousek od zámku Kozel, hradu Radyně a přitom kousek od Plzně, zavolejte mi nebo napište, chatou Vás ráda provedu.  
Pro koupi zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:  
Bc. Hana Procházková  
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:** [hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)