



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0170

## Prodej rodinného domu v obci Osice - Polizy

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Osice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji starší rodinný dům k rekonstrukci v obci Osice - Polizy nedaleko Hradce Králové. Rodinný dům se nachází na kraji obce směrem od Lhoty pod Libčany. Dům je umístěn v přední části pozemku o rozloze 1130m<sup>2</sup> a je napojena veškeré inženýrské sítě mimo kanalizace. Na pozemku se nachází funkční studna, technická budova/sklad a prostorná garáž s dílnou. Pozemek je z části oplocen. V přízemí rodinného domu se nachází vstupní chodba a 4 pokoje, schodiště (pod schody sklepní prostor). V podkroví se nachází prostor pro půdní vestavbu. Objekt nemá sociální zařízení. Na dům lze čerpat plně dotaci dle aktuálních dotačních programů či jeho koupi využít jako investiční příležitost. Více informací v RK.  
Volné - prohlídky možné dle dohody.



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcrfreality.cz](mailto:jiri.berg@vcrfreality.cz)