

Pronájem kanceláře, 120 m²

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme kancelářské prostory o velikosti 3+1, 120 m² na Praze 5 - Smíchov - Janáčkovo nábřeží.

Jedná se o bytovou jednotku, kterou by majitelka ráda pronajala ke komerčnímu užití. Jednotka se nachází ve 3. NP hezkého činžovního domu. Vchodovými dveřmi se dostaneme do prostorné předsíně, z které lze pokračovat do obývacího pokoje, ložnice a koupelny a WC. První "Obývací" pokoj je velmi prostorný a lze z něj pokračovat do prostorné plně vybavené kuchyně s jídelním stolem nebo do druhého samostatného pokoje. Třetí pokoj "Ložnice" je orientována do vnitrobloku a je zde vchod na balkon a do šatny. Byt je částečně vybavený. V jednotce se nachází 2 koupelny.

Dům se nachází chůzí 9 min od stanice metra B - Anděl, 4 min od tram zastávky Zborovská a 10 min od Tančícího domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, bary, restaurace, kavárny.

K nájmu jsou účtovány paušální poplatky 2.000,- Kč (voda, poplatek za výtah a elektřina společných částí). Elektřina a plyn bude přehlášen přímo na nájemníka. Jistota je 40.000,- Kč a provize je 39.000,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

Daniel Pallavicini

Tel.: 733 695 875

GSM: 773377331

E-mail: daniel.pallavicini@gpre.cz