

## Pronájem nového bytu 2+kk (57,37 m<sup>2</sup>)

Loděnická, Bohuňovice

**13 500 Kč**

za měsíc

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový, moderní byt 2+kk v rodinné zástavbě na venkově, pouhých pár minut od Olomouce. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený a ideální pro jednotlivce či pár.

???? Dispozice a vybavení bytu  
byt 2+kk o celkové podlahové ploše 57,37 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou  
samostatná ložnice  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
elektrický bojler 120 l na ohřev vody  
plynový kotel - úsporné a efektivní vytápění  
vysokorychlostní internet v ceně inkasa

Parkování je možné před domem.

Lokalita - vše po ruce  
Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost:  
mateřská škola a základní škola  
obchody, restaurace  
bazén  
výborné dopravní spojení - vlakem do Olomouce cca 10 minut  
Ideální místo pro ty, kteří chtějí spojit klid vesnice s rychlým dojezdem do města.

Nájemné činí 13 500 Kč + inkaso 4000,-Kč(včetně internetu). Kauce ve výši 25.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

???? K nastěhování: od 1.1.2025



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)