

Prodej byt 3+kk, 78

Sokolnická, 62000, Brno-Tuřany, Brno

8 750 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
uvedena včetně provize RK.
Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi krásný a útulný byt, který má všechny předpoklady, aby se stal Vaším snovým domovem. Byt nedávno prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Rozhodně jeho stav a vzhled nadchne i ty nejnáročnější kupující.

Byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk a celkovou užitnou plochou 78,2 m² se nachází v 3. NP cihlového domu v Brně v městské části Tuřany. Bytový dům pochází z roku 2006 a je znát, že jeho majitelé o něho celou dobu vzorně pečují.

V bytě je k dispozici předstíň (5,4 m²), ze které je vstup do koupelny (4,5 m²) se sprchou, umyvadlem, toaletou a do obývacího pokoje (19,6 m²) s kuchyňským koutem (6,5 m²). Ranní kávu si za teplých dní můžete vychutnat v ložnici (4,8 m²) navazující na ložnici (12,2 m²) přístupnou z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se doslova vznášejí jednoramenné schodiště do podkrovního pokoje (23,5 m²). Ústřední vytápění bytu a ohřev TUV zajišťuje vlastní zánovní kotel na zemní plyn. Bonusem tohoto bytu je i instalovaná klimatizace.

K bytu náleží sklepní kóje (1,7 m²) a podíl na společný prostorách - kočárkárna, kolárna. Parkování je bezproblémové přímo na parkovištích hned těsně u domu.

Dům je zasazen do klidné lokality města, v blízkosti přírody a přesto v dosahu veškerého občanského vybavení. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají svůj domov, preferují moderní bydlení a přejí si mimo jiné užívat klidného prostředí krásného okolí, požadují velmi snadnou dostupnost do centra Brna jak z pracovních, tak i volnočasových důvodů.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě D. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115241.



Vyřizuje

Markéta Nezvalová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz